

湯沢町への
移住促進のための住宅取得補助金
【概要】

【問い合わせ先】

湯沢町役場 総務部企画政策課

住所：949-6192 新潟県南魚沼郡湯沢町大字神立 300 番地

電話：025-784-3454

受付：8：30～17：15／月～金曜日（祝日を除く）

令和2年4月

湯沢町役場総務部企画政策課

この事業は募集期間を限定して行うものです。募集期間は令和2年4月1日から令和4年3月31日までの2年間となります。

1 事業の目的

本事業は、湯沢町に新築住宅や中古住宅を取得し、町外から湯沢町へ移住する子育て世代に住宅に係る固定資産税相当額の補助金を5年間交付することで、町外からの夫婦が湯沢町に定住することを支援します。

2 補助金の交付対象者

この補助金の対象者は、以下の要件を満たすことが必要です。

- ①湯沢町に転入する時点の夫婦の合計年齢が85歳以下で、転入する直前に町外に継続して5年以上居住している方。
- ②湯沢町に定住することを目的として、自らが居住するための住宅（共有に係る住宅については、夫婦の持分が2分の1以上であるものに限る）を取得（贈与・相続・増築・改築を除く）して、登記し、初回補助金申請時において、取得した住宅の所在地に居住していること。
- ③固定資産税の納付を口座振替納付にしていること。
- ④世帯の全員が補助金の交付申請時に納付すべき納期限の到来した町税等を完納していること。
- ⑤世帯の全員が過去にこの事業で補助金を交付されていないこと。
- ⑥世帯の全員が暴力団等の反社会的勢力でないこと、反社会的勢力との関係を有しないこと。
- ⑦地域おこし協力隊員が、任期中又は、任期後2年以内に住宅を取得し湯沢町に居住する場合は、年齢及び夫婦又は独身者にかかわらず交付対象者とします。

3 対象となる住宅

転入する以前の6か月以内から転入後の2年以内に初めて取得した新築住宅または中古住宅（マンション含む）。併用住宅の場合は住宅部分が2分の1以上であること。

4 補助金交付対象期間

補助金の交付期間は、交付決定を受けた年度から数え、5年間です。

5 補助金の額

20万円/年 ただし、1年間に支払う※固定資産税額（千円未満切捨）を上限とします。なお新築住宅の固定資産税減額の適用を受ける場合は、減額後の固定資産税相

当が補助金の対象となります。

※対象住宅がリゾートマンションの場合は、家屋分＋土地分、戸建て住宅の場合は、家屋分に係る額とします

6 注意事項

- ・この制度は、固定資産税の免除や減免ではありませんので、その年度の固定資産税を当該年度内に完納いただいた後に補助金を交付します。
- ・毎年申請が必要になります。2年目以降申請がない場合は、補助金は交付されませんのでご注意ください。
- ・実際に対象住宅に居住していない事実が分かった場合は、交付決定を取り消し、既に交付した補助金があるときは返還していただきます。
- ・2年以内に転出した場合は、補助金を全額返還していただきます。

8 交付申請

(1) 申請期間

固定資産税納税通知書が届いた年度中（5月～翌3月）

(2) 提出先・問い合わせ先

湯沢町役場 総務部企画政策課まで持参してください。

住所：949-6192 新潟県南魚沼郡湯沢町大字神立 300 番地

電話：025-784-3454 FAX：025-784-1818

受付：8：30～17：15/月～金曜日（祝日を除く）

(3) 提出書類

○初めて申請する場合

- 第1号様式「湯沢町への移住促進のための住宅取得補助金交付申請書」
- 戸籍の附表（過去5年間の住所地の履歴がわかるもの）
- 住民票（世帯全員のもの、世帯主名・続柄表示）
- 前住所地の納税証明書（未納無し証明）
- 固定資産税納税通知書、課税明細書の写し
- 住宅の所有者及び取得年月日がわかる登記事項証明書
- 建築基準法の規定による検査済証の写し（新築住宅のみ）
- 住宅の平面図及び位置図
- 同意書
- 誓約書
- 共有代表者届出書（対象住宅が共有名義の場合のみ）

※ただし、移住定住のための新幹線通勤補助金申請時に、該当する上記の書類を提出している場合は省略することができます。

○ 2年目以降に申請する場合

- 第1号様式「湯沢町への移住促進のための住宅取得補助金交付申請書」
- 住民票（世帯全員のもの、世帯主名・続柄表示）
- 町税の納税証明書（未納無し証明）
- 固定資産税納税通知書、課税明細書の写し
- 同意書
- 誓約書
- 共有代表者届出書（対象住宅が共有名義の場合のみ）

9 交付決定

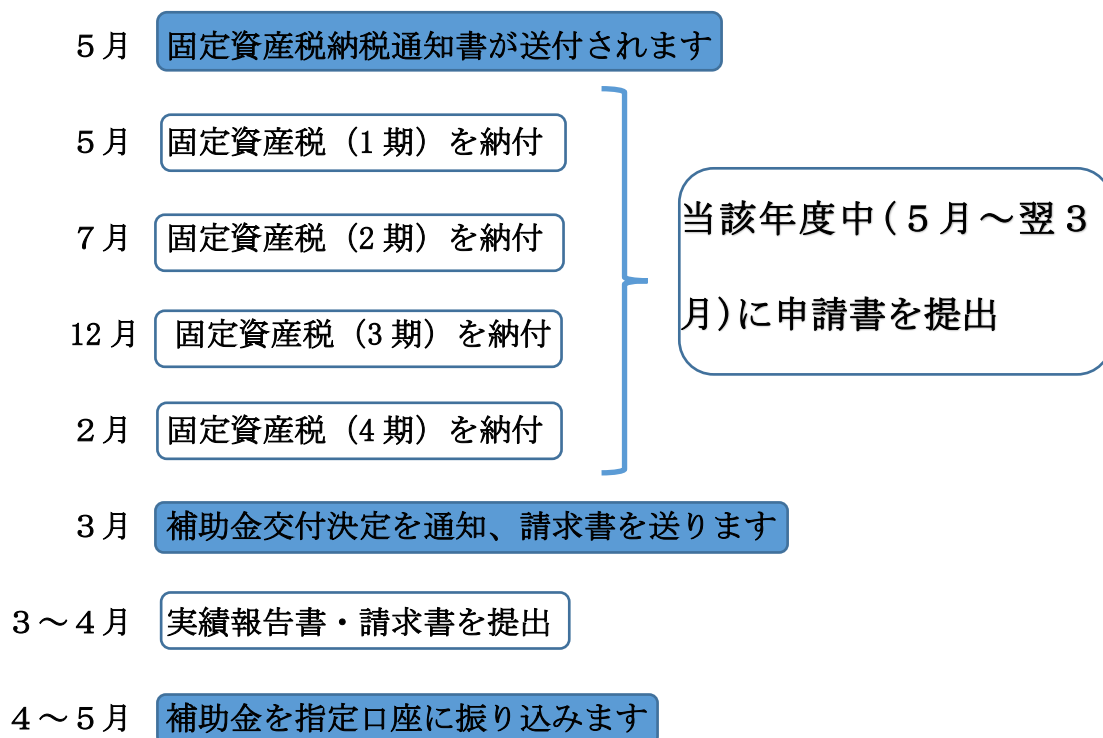
- ①申請の翌年3月に町税等の納付を確認した後、交付金額を通知します。
- ②補助金交付の通知を受け取ったら、実績報告書及び請求書を記入し、提出してください。
- ③請求書を提出していただいてから、指定口座に補助金を振り込みます。
- ④共有名義の場合は、共有代表者届書に記載した代表者（固定資産共有代表者）の方を請求者及び振込先としてください。

以後、補助金交付対象期間である残り4年間、毎年、固定資産税納税通知書が届いた年度中に申請が必要となります。

10 補助金の申請から交付までの流れ

毎年、固定資産税納税通知書が届いた年度中（5月～翌3月）に申請を受け付け、翌年3月に補助金交付の可否を通知し、実績報告書及び請求書を提出していただくから、補助金交付になります。

転入する以前の6か月以内から転入後の3か月以内に住宅を取得（登記）
※課税基準日は1月1日



. . . 申請者

. . . 湯沢町

※住宅を取得し、1回目の補助金の交付を受けるまでの手順を示したものです。固定資産税は、5月に1期から4期までを一括して納めることもできます。2年目以降も毎年、申請が必要です。

※補助金の交付は、督促料、延滞金を含む固定資産税の全額を年度内に納付することが条件です。

1 1 Q & A

| No. | 質問 | 回答 |
|-----|---|---|
| 1 | 現在、町外に住んでいます。町内に住宅を取得した場合は対象になりますか。 | 町外に住んでいる夫婦が対象になりますので、夫婦で転入すれば対象となります。 ※年齢制限あり |
| 2 | 現在、県外に住んでいます。町内のアパートに引っ越した場合は対象になりますか。 | 賃貸は対象になりません。U・Iターンのための賃貸住宅家賃等補助金をご利用ください。 |
| 3 | 現在、町内の親の持ち家に自分（若者夫婦）が住んでいます。夫婦が同一敷地内に家を新築することになりました。このような場合は対象になりますか。 | 対象になりません。町外から町内へ転入される夫婦が対象になります。 |
| 4 | 家を町内に新築するため、土地を購入しました。家は、数年後に建てる予定です。土地のみで補助金交付の対象になりますか。 | 土地のみを対象に補助金は交付されません。 |
| 5 | 現在、町外に住んでいます。以前から所有していた町内の住宅に居住することになりました。対象になりますか。 | 転入する以前の6か月以内に取得（登記）した住宅が対象になります。 |
| 6 | 現在、町外に住んでいます。湯沢町内に共有名義で家を新築しました。このような場合は、誰が申請すればよいのでしょうか。 | 複数の方が所有し、固定資産税が共有名義となっている場合は、所有者全員が署名、押印した共有者代表届出書を提出ください。ただし、対象になるのは夫婦に係る部分です。 |
| 7 | 補助金はいつもらえるのでしょうか。 | 申請のあった年度末の3月31日を経過した後に補助金交付の可否を通知し、請求書を提出していただいてから、交付します。 |
| 8 | 補助金交付申請書は、毎年提出するのですか。 | 固定資産税は年度により金額が変動しますので、申請は毎年度行ってください。申請がない場合は、補助金は交付されませんので、ご注意ください。 |
| 9 | 補助金交付申請をしたら、5年間、固定資産税は払わなくていいのですか。 | 固定資産税は毎年度お支払いください。この制度は、固定資産税の免除や減免ではありません。その年度の固定資産税を当該年度内に |

| | | |
|----|--|------------------------------|
| | | 完納後に補助金を交付します。 |
| 10 | 町外に住んでいる夫婦が町内に家を建てて、親族と同居する場合は対象となりますか。 | 対象になります。 |
| 11 | 所得制限はありますか。 | 所得制限はありません。 |
| 12 | 町内に住んでいる親族宅を、町外に住んでいる夫婦が建て替えをして同居する場合は対象となりますか。 | 対象になりません。 |
| 13 | 町内に住んでいる夫婦が町外に住む親族のため、町内に二世帯住宅を建てた場合は対象となりますか。 | 対象になりません。 |
| 14 | 町外に住んでいて、町外に住んでいる人と結婚をしました。結婚を機に町内に住宅を建てて、夫婦で住む場合は補助金交付対象になりますか。 | 対象になります。 |
| 15 | 夫婦で、申請者（登記した人）が死亡した場合はどうなりますか。 | もう一方の方に名義が変更されれば継続して対象になります。 |